**ДУМА СПИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

20.06.2024 пгт Спирово № 266

# О внесении изменения в решение Думы Спировского муниципального округа от 24.11.2021 № 53 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Спировского муниципального округа Тверской области»

Руководствуясь статьей 72 [Земельного кодекса](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/74449814/0) от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Спировского муниципального округа Тверской области,

Дума Спировского муниципального округа РЕШИЛА:

# Внести в решение Думы Спировского муниципального округа от 24.11.2021 № 53 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Спировского муниципального округа Тверской области» следующее изменение:

# в приложении к решению:

# приложение 2 к Положению о земельном контроле на территории Спировского муниципального округа Тверской области изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Спировский муниципальный округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/401423287/0).

Глава Спировского

муниципального округа Д.С. Михайлов

Председатель Думы Е.В. Васильева

# Приложение

# к решению Думы Спировского муниципального округа

# от 20.06.2024 № 266

Приложение 2

к Положению о муниципальном

земельном контроле на территории Спировского муниципального округа Тверской области

**Перечень индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля**

1. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

2. Поступление в ОМСУ сведений о несоответствии использования контролируемым лицом земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Поступление в ОМСУ сведений о несоответствии площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, правоустанавливающих документах на земельный участок.

4. Отсутствие объектов капстроительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена Федеральным законом.

5. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

6. Поступление в ОМСУ сведений о признаках негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

7. Поступление в ОМСУ сведений о зарастании сорной растительностью, в том числе борщевиком Сосновского, и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

8. Непредоставление уведомления контролируемого лица о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований.

9. Наличие в течение одного года двух и более предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, направленных контролируемым лицам.

10. Отсутствие информации об исполнении предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия.