**АДМИНИСТРАЦИЯ СПИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2023 пгт. Спирово № 579-п

**Об утверждении Программы профилактики**

**рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям в рамках**

**муниципального жилищного контроля на**

**территории Спировского муниципального**

**округа Тверской области на 2024 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям»,

**Администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Спировского муниципального округа Тверской области на 2024 год (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Спировский муниципальный округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/401423287/0) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

Глава Спировского

муниципального округа Д.С. Михайлов

Приложение

к постановлению Администрации

Спировского района Тверской области

от 19.12.2023 № 579-п

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Спировского муниципального округа Тверской области на 2024 год**

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Спировского муниципального округа Тверской области на 2023 год (далее – Программа профилактики рисков причинения вреда) разработана в соответствии состатьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда разработана в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Спировского муниципального округа Тверской области, утвержденным решением Думы Спировского муниципального округа от 16.12.2021 № 68 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Спировского муниципального округа Тверской области», в целях предупреждения возможного нарушения (органами государственной власти, органами местного самоуправления, должностными лицами указанных органов, юридическими лицами, их руководителями, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

1.3. Программа профилактики рисков причинения вреда направлена на предупреждение возможного нарушения контролируемыми лицами обязательных требований и снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснение контролируемым лицам обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов муниципального жилищного фонда.

**Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

2.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении контролируемых лиц.

2.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов муниципального жилищного фонда, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2.3. По состоянию на 01.10.2023 плановые и внеплановые (по жалобам и обращениям граждан, исполнение предписаний) проверки не проводились.

Основными проблемами, которые по своей сути являются главными причинами нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

1. Низкие знания нанимателей жилых помещений, предъявляемых к ним жилищным законодательством Российской Федерации.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

2. Сознательное бездействие нанимателей жилых помещений.

Наниматели жилых помещений помимо прав на такие помещения имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для нормального использования.

Выявить таких нанимателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольно-надзорных мероприятий, а в таких случаях жилое помещение чаще всего уже находится в состоянии, не пригодном для нормального использования.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с нанимателями жилых помещений.

**Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы**

3.1. Основными целями Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований законодательства;

- формирование у подконтрольных субъектов единого понимания требований законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

**Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование мероприятия  | Срокисполнения  | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
| 1.  | **Информирование.** Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте МО Спировский муниципальный округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://спировский-округ.рф/.Информация, предусмотренная частью 3 статьи 46 Федерального закона 248-ФЗ, иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области, муниципальными нормативными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда размещается и поддерживается в актуальном состоянии на официальном сайте МО Спировский муниципальный округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://спировский-округ.рф/. | Постоянно (актуализация перечня по мере необходимости) | Уполномоченные должностные лица (инспектора) Администрации Спировского муниципального округа |
| 2. | **Консультирование:**Консультирование осуществляется как в устной форме (по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия), так и в письменной форме, а также посредством размещения на официальном сайте МО Спировский муниципальный округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://спировский-округ.рф/ письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». | По мере необходимости | Уполномоченные должностные лица (инспектора) Администрации Спировского муниципального округа |

**Раздел 5.**

**Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 100% от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом |