**Пояснительная записка**

к отчету о реализации муниципальной программы Спировского района Тверской области «Управление имуществом и земельными ресурсами Спировского района Тверской области» на 2018-2023 годы, утвержденной постановлением администрации Спировского района Тверской области от 22.03.2018 №78-п с изменениями от 01.03.2022 пост. №99-п

(далее – Муниципальная программа)

**Муниципальная программа направлена на достижение следующих целей:**

Цель 1 «Повышение эффективности использования муниципального имущества Спировского района Тверской области на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях»,

Цель 2 «Повышение эффективности использования земельных ресурсов Спировского района Тверской области на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях».

На реализацию предусмотренных муниципальной программой мероприятий в 2021 году запланировано 1909,488 тыс. рублей, фактическое освоение за 2021 год составило 1390,026 тыс. рублей или 73 % от годовых плановых назначений.

**Реализация муниципальной программы связана с выполнением следующей подпрограммы:**

Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» – объем финансирования на 2021 год предусмотрен в сумме 1909,488 тыс. рублей, фактическое освоение за 2021 год составило 1390,026 тыс. рублей или 73% от годовых плановых назначений.

Оценка фактического использования финансовых ресурсов приведена в отчете о реализации муниципальной программы (приложение 2).

**Основными показателями, характеризующими достижение 1 цели** «Повышение эффективности использования муниципального имущества Спировского района Тверской области на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях», в 2021 году являются:

а) Размер доходов от использования и реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Спировского района – индекс достижения плановых значений показателей составил 0,79;

**Основными показателями, характеризующими достижение 2 цели**  «Повышение эффективности использования земельных ресурсов Спировского района Тверской области на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях», в 2021 году являются:

а) Размер доходов от использования и продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена – индекс достижения плановых значений показателей составил 1,37.

Оценка достигнутых показателей муниципальной программы с указанием причин их отклонения от запланированных значений за отчетный финансовый год приведена в отчете о реализации муниципальной программы (приложение 2).

**Основные результаты деятельности Администрации Спировского района Тверской области (отдела по управлению имуществом и земельным отношениям) по управлению реализацией муниципальной программы и предложения по совершенствованию управления реализацией муниципальной программой.**

В целях выполнения Задачи 1 «Оптимизация состава муниципального имущества» проводились мероприятия по ликвидации (списанию) объектов недвижимости. Финансирование мероприятий не требовалось.

Согласно Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в 2021 году доходы от приватизации муниципального имущества не планировались.

Списание имущества не проводилось.

В целях выполнения Задачи 2 «Организация работы по эффективному использованию муниципального имущества и вовлечению бесхозяйных объектов недвижимости в хозяйственный оборот» проводились мероприятия по содержанию муниципальной казны, оценке муниципального имущества, обеспечению государственной регистрации права собственности МО Спировский район Тверской области, осуществлению учета муниципального имущества с помощью программного комплекса БАРС, передаче неиспользуемого имущества, составляющего муниципальную казну, в пользование третьим лицам.

В ходе проведения мероприятий оплачивались коммунальные услуги по объектам, находящимся в казне, оплата обслуживания муниципальных газопроводов, в том числе оплата задолженности, проведение ремонтных работ на газопроводе в п.Красное Знамя, водопроводных сетях. Затраты на данные мероприятия составили 1375,026 тыс. руб. при уточненном плане 1648,380 тыс. руб. Мероприятия реализованы не в полном объеме и были профинансированы на 83%.

Была проведена экспертиза состояния транспортных средств (автобусов, коммунальной техники) для принятия решения о списании, оценка арендной платы за нежилые помещения, поставлено на кадастровый учет 10 объекта недвижимого имущества, в том числе проведение кадастровых работ по уточнению протяженности теплотрассы к котельной №2. Зарегистрировано право хозяйственного ведения МУП "Спирово-Тепло" на 11 сооружений теплоснабжения

Проведена работа по оформлению и переоформлению договоров аренды муниципального имущества. Доходы от аренды, поступившие в бюджет района, составили 462,298 тыс. руб. или 79 % от уточненных плановых показателей. Всего получено доходов от использования имущества 582,309 тыс. руб. из них 120,011 тыс. руб. перечислено на счет ФССП в счет погашения задолженности Администрации Спировского района.

В целях выполнения Задачи 3 «Организация работы по эффективному управлению земельными ресурсами Спировского района Тверской области» проводились мероприятия по оформлению документации для организации и проведения аукционов по продаже права на заключение договора аренды и продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Затраты на данные мероприятия составили 15,000 тыс. руб. при уточненном плане 261,108 тыс. руб. Мероприятия реализованы не в полном объеме и были профинансированы на 6 %.

Работы по подготовке проектной документации по обеспечению инженерными коммуникациями земельных участков для многодетных семей в 2021 году не проводились.

Получено неналоговых доходов от аренды и продажи земельных участков в сумме 5448,609 тыс. руб. или 137 % от уточненных плановых показателей. Превышение доходов по сравнению с уточненными прогнозными показателями в связи с продажей земельных участков и взысканием задолженности по арендной плате.

В целях выполнения Задачи 4 «Осуществление контроля за эффективным использованием муниципального имущества и земельных ресурсов Спировского района Тверской области» проводились мероприятия по контролю за поступлением неналоговых доходов от аренды муниципального имущества и использованием земельных ресурсов.

Финансирование мероприятий не требовалось.

Проводилась претензионная работа по взысканию задолженности по арендной плате, взыскание задолженности в судебном порядке, должники приглашались на заседания комиссии по соблюдению бюджетной и налоговой дисциплины при администрации Спировского района. В результате проведенной работы было направлено 6 исковых заявлений в суд на сумму 123,87 тыс. руб., взыскана задолженность по суду - 1624,46 тыс. руб, в т.ч. по искам прошлых лет направлено 99 претензий на общую сумму 2915,9 тыс. руб., взыскана задолженность в сумме 472,2 тыс. руб.

**Перечень и описание проблем 2021 года - нет.**

**Оценка эффективности реализации муниципальной программы** в отчетном периоде определена исходя из значений индекса освоения бюджетных средств, выделенных на реализацию муниципальной программы в отчетном финансовом году, и значения критерия эффективности реализации муниципальной программы в отчетном финансовом году (приложение 2).

Индекс достижения плановых значений показателей муниципальной программы составил 1,08.

Индекс освоения бюджетных средств, выделенных на реализацию муниципальной программы составил 0,73.

Критерий эффективности реализации муниципальной программы составил 1,48.

По результатам проведенной оценки эффективности реализации муниципальной программы на основании методики оценки эффективности реализации муниципальной программы, можно сделать вывод, что программа в 2021 году реализована неэффективно.

В дальнейшем, в целях повышения эффективности реализации данной программы рекомендуется уточнить мероприятия программы и объемы финансирования.

Глава Спировского

муниципального округа Д.С.Михайлов

Заведующий отделом

по управлению имуществом

и земельным отношениям

администрации Спировского

муниципального округа Е.В.Куликова