**ДУМА СПИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24.11.2021 |  п. Спирово | № 52  |

Об утверждении перечня значений коэффициента социально-экономических особенностей при определении размера арендной платы за пользование земельными участками, предоставляемыми в аренду без торгов, на территории Спировского муниципального округа Тверской области

В целях установления единого подхода к определению размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Спировского муниципального округа Тверской области, предоставляемыми в аренду без торгов, на территории Спировского муниципального округа Тверской области, в соответствии с [Приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/70736874/0) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/74219228/0) Правительства Тверской области от 30.05.2020 № 250-пп «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Тверской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов»

Дума Спировского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень значений коэффициента социально-экономических особенностей при определении размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Спировского муниципального округа Тверской области, предоставляемыми в аренду без торгов, на территории Спировского муниципального округа Тверской области ([прил](#sub_100)агается).

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Спировского района от 28.12.2020 № 270 «Об утверждении перечня значений коэффициента социально-экономических особенностей при определении размера арендной платы за пользование земельными участками на территории Спировского района Тверской области».

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Спировский муниципальный округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document/redirect/74769351/0), но не ранее 01 января 2022 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Спировского района | Д.С. Михайлов |
| Председатель Думы  |  Е.В. Васильева |

Приложение

к решению Думы Спировского муниципального округа

от 24.11.2021 № 52

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ****значений коэффициента социально-экономических особенностей** **при определении размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена,** **и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Спировского муниципального округа Тверской области, предоставляемыми в аренду без торгов,** **на территории Спировского муниципального округа Тверской области** |
| **Раздел 1. Земли сельскохозяйственного назначения** |
| № группы | Описание группы видов разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков | Коды видов разрешен-ного использова-ния (ВРИ) | Значение коэффициента социально-экономических особенностей |
| 1. | **Сельскохозяйственное использование**Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371246/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100022) - [1.20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371246/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100079), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 - 1.20 | **3,0** |
|
|
| 2. | **Ведение огородничества**Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | **3,0** |
|
| 3. | **Ведение садоводства** Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | 13.2 | **3,0** |
|
| 4. | **Земельные участки, предназначенные для иных целей, в пределах видов разрешенного использования** |   | **3,0** |
| **Раздел 2. Земли населенных пунктов** |
| № группы | Описание группы видов разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков | Коды видов разрешенного использования (ВРИ**)** | Значение коэффициента социально-экономических особенностей |
| в отношении земельных участков, расположенных на территории пгт. Спирово | в отношении земельных участков, расположенных на остальной территории Спировского муниципального округа |
| 1. | **Сельскохозяйственное использование**Ведение сельского хозяйства.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 - 1.20 | **5,0** | **3,0** |
| 2. | **Жилая застройка**Размещение жилых домов различного вида.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371246/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100085) - [2.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371246/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100094), [2.5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371246/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100100) - [2.7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371246/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100109) | 2.0 - 2.3, 2.5 - 2.7.1, за исключением | **1,0** | **1,0** |
| 2.1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | **5,0** | **5,0** |
| 3. | **Размещение гаражей для собственных нужд** | 2.7.2 | **5,0** | **5,0** |
| 4. | **Передвижное жилье** | 2.4 | **1,0** | **1,0** |
| 5. | **Общественное использование объектов капитального строительства**Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371246/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100115) - [3.10.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371246/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100211) | 3.0 - 3.10.2, за исключением | **1,0** | **1,0** |
| 5.1. | Бытовое обслуживание | 3.3 | **1,5** | **1,5** |
| 6. | **Предпринимательство**Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371246/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100217) - [4.10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371246/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100268), в том числе: | 4.0-4.10, за исключением | **0,8** | **1,0** |
| 6.1 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  | 4.2 | **2,0** | **1,0** |
| 6.2 | Рынки | 4.3 | **0,8** | **1,0** |
| 6.3 | Магазины | 4.4 | **1,0** | **3,5** |
| 6.4 | Общественное питание | 4.6 | **1,0** | **3,0** |
| 6.5 | Служебные гаражи | 4.9 | **5,0** | **5,0** |
| 6.6 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 - 4.9.1.4 | **2,0** | **2,0** |
| 7. | **Отдых (рекреация)** Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | 5.0-5.5 | **1,0** | **1,0** |
| 8. | **Размещение объектов промышленности**в том числе: | 6.0-6.12, за исключением | **1,0** | **1,0** |
| 8.1 | Производственная деятельность  | 6.0 | **1,5** | **5,0** |
| 8.2 | Пищевая промышленность | 6.4 | **1,5** | **1,5** |
| 8.3 | Строительная промышленность | 6.6 | **1,5** | **5,0** |
| 8.4 | Склады | 6.9 | **1,5** | **5,0** |
| 9. | **Транспорт**Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5 | 7.0 -7.5 | **1,0** | **1,0** |
| 10. | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 | **1,0** | **1,0** |
| 11. | **Ведение огородничества**Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  | 13.1 | **1,0** | **3,0** |
| 12. | **Земельные участки, предназначенные для иных целей, в пределах видов разрешенного использования** |   | **1,0** | **1,0** |
| **Раздел 3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** |
| № группы | Описание группы видов разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков | Коды видов разрешенного использова-ния (ВРИ) | Значение коэффициента социально-экономических особенностей |
| 1. | **Предпринимательство**Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10 | 4.0-4.10 | **1,0** |
| 2. | **Отдых (рекреация)**Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | 5.0-5.5 | **1,0** |
| 3. | **Размещение объектов промышленности**в том числе: | 6.0-6.12, за исключением | **1,5** |
| 3.1 | Производственная деятельность  | 6.0 | **10,0** |
| 3.2 | Недропользование | 6.1 | **20,0** |
| 3.3 | Пищевая промышленность | 6.4 | **1,0** |
| 3.4 | Строительная промышленность | 6.6 | **1,5** |
| 3.5 | Связь | 6.8 | **1,0** |
| 3.6 | Склады | 6.9 | **1,5** |
| 3.7 | Складские площадки | 6.9.1 | **1,5** |
| 4. | **Транспорт**Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5 | 7.0 -7.5, за исключением | **3,0** |
| 4.1. | **Автомобильный транспорт**Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371246/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100379) - [7.2.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371246/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100385) | 7.2 | **1,5** |
| 5. | **Земельные участки, предназначенные для иных целей, в пределах видов разрешенного использования** |   | **1,0** |
| **Раздел 4. Земли особо охраняемых природных территорий** |
| № группы | Описание группы видов разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков | Коды видов разрешенного использова-ния (ВРИ) | Значение коэффициента социально-экономических особенностей |
| 1. | **Охота и рыбалка**Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 | **8,0** |
| 2. | **Земельные участки, предназначенные для иных целей, в пределах видов разрешенного использования** |   | **1,0** |