**АДМИНИСТРАЦИЯ СПИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25.07.2023 | пгт Спирово | № 349-п |
| **О внесении изменений в постановление Администрации Спировского муниципального округа Тверской области от 01.06.2023 № 278-п «Об утверждении программы проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии Спировского муниципального округа к отопительному периоду 2023-2024 годов»** |

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях своевременной и качественной подготовки потребителей тепловой энергии Спировского муниципального округа к отопительному периоду 2023-2024 годов,

Администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Спировского муниципального округа Тверской области от 01.06.2023 № 278-п «Об утверждении программы проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии Спировского муниципального округа к отопительному периоду 2023-2024 годов» (далее– постановление) следующие изменения:

в приложении 1 к постановлению:

- приложение 1 к программе проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии Спировского муниципального округа к отопительному периоду 2023-2024 годов изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (прилагается);

- приложение 3 к программе проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии Спировского муниципального округа к отопительному периоду 2023-2024 годов изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему постановлению (прилагается).

 2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Спировский муниципальный округ Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Спировского

муниципального округа Д.С. Михайлов

Приложение 1

к постановлению Администрации

Спировского муниципального округа

Тверской области

от 25.07.2023 № 349-п

Приложение 1

к программе проведения проверки готовности

потребителей тепловой энергии

Спировского муниципального округа

к отопительному периоду 2023-2024 годов

**График**

**проведения проверки готовности потребителей**

**тепловой энергии Спировского муниципального округа**

**к отопительному периоду 2023-2024 годов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, подлежащего проверки | Адрес местонахождения объекта, подлежащего проверки | Сроки проведения проверки объектов |
| 1 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Мира, дом № 4 | 01.08.2023-15.09.2023(при предоставлении документов, подтверждающих выполнение требований по готовности ранее установленных сроков, возможно осуществление проверки в срок до 01.08.2023)  |
| 2 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Мира, дом № 6 |
| 3 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Мира, дом № 8 |
| 4 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Мира, дом № 10 |
| 5 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово,ул. Титова, дом № 13 |
| 6 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, 1-ый пер. Мира, дом № 5 |
| 7 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, 1-ый пер. Мира, дом № 7 |
| 8 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, 1-ый пер. Мира, дом № 8 |
| 9 | УК ООО «КАСКАД» | Тверская область, п. Спирово, ул. Дачная. дом № 2 |
| 10 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Дачная. дом № 3 |
| 11 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Дачная. дом № 4 |
| 12 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Дачная. дом № 5 |
| 13 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, пер. Пушкина. дом № 3 |
| 14 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Пушкина, дом № 24 |
| 15 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Пушкина, дом № 26 |
| 16 | УК ООО «КАСКАД» | Тверская область, п. Спирово, ул. Пушкина, дом № 28 |
| 17 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Пушкина, дом № 30 |
| 18 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Пушкина, дом № 32 |
| 19 | УК ООО «КАСКАД» | Тверская область, п. Спирово, пер. Фурманова, дом № 2 |
| 20 | УК ООО «КАСКАД» | Тверская область, п. Спирово, пер. Фурманова, дом № 2а |
| 21 | УК ООО «КАСКАД» | Тверская область, п. Спирово, пер. Фурманова, дом № 2б |
| 22 | УК ООО «КАСКАД» | Тверская область, п. Спирово, пер. Фурманова, дом № 2в |
| 23 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Бровцева, дом № 6 |
| 24 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Бровцева, дом № 8 |
| 25 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Водопроводная, дом № 3 |
| 26 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Железнодорожная, дом № 9 |
| 27 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Железнодорожная, дом № 2 |
| 28 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Железнодорожная, дом № 8 |
| 29 | УК ООО «КАСКАД» | Тверская область, п. Спирово, ул. Железнодорожная, дом № 13 |
| 30 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Клубная, дом № 2 |
| 31 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Клубная, дом № 4 |
| 32 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Клубная, дом № 7 |
| 33 | ТСЖ «Красное Знамя» | Тверская область, Спировский муниципальный округ, п. Красное Знамя, ул. Пролетарская, д. 1 |
| 34 | Жилой дом | Тверская область, Спировский муниципальный округ, п. Красное Знамя, ул. Лермонтова, д. 4 |
| 35 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Проезжая, дом № 6 |
| 36 | УК ООО «ТИГМА» | Тверская область, п. Спирово, ул. Речная, дом № 12 |
| 37 | УК ООО «ТИГМА» | Тверская область, п. Спирово, ул. Речная, дом № 4 |
| 38 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Речная, дом № 7 |
| 39 | УК ООО «ТИГМА» | Тверская область, п. Спирово, пер. Страховой, дом № 3 |
| 40 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Страховая, дом № 13 |
| 41 | УК ООО «КАСКАД» | Тверская область, п. Спирово, ул. Страховая, дом № 14 |
| 42 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, пл. Советская, дом № 2 |
| 43 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Советская, дом № 16 |
| 44 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Советская, дом № 15 |
| 45 | УК ООО «КАСКАД» | Тверская область, п. Спирово, ул. Советская, дом № 17 |
| 46 | УК ООО «КАСКАД»  | Тверская область, п. Спирово, пер. Советский, дом № 2 |
| 47 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Страховая, дом № 1а |
| 48 | Жилой дом | Тверская область, п. Спирово, ул. Страховая, дом № 8 |  |
| 1 | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад «Сказка» пгт Спирово | Тверская область, п. Спирово, ул. Речная, д.8 | 15.08.2023-15.09.2023 |
| 2 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Спировская центральная районная больница» | Тверская область, п. Спирово, ул. Проезжая, д.10 |
| 3 | Государственное бюджетное учреждение социальный реабилитационный центр для несовершеннолетних «Мой семейный центр» Спировского района  | Тверская область, п. Спирово, ул. Карабиха, д. 59 |
| 4 | Муниципальное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 1 пгт Спирово | Тверская область, п. Спирово, ул. Карла Маркса, д.25 |
| 5 | Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 пгт Спирово | Тверская область, п. Спирово, ул. Дачная, д.16 |
| 6 | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Солнышко» пгт Спирово | Тверская область, п. Спирово,  ул. Дачная, д.1 |
| 7 | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8» пгт Спирово | Тверская область, п. Спирово, ул. Клубная, д.3 |
| 8 | Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 8» пгт Спирово | Тверская область, п. Спирово, ул. Железнодорожная, д.11 |
| 9 | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №4» п. Спирово | Тверская область, п.Спирово, ул. Клубная, д.6 |
| 10 | Муниципальное учреждение дополнительного образования Спировского муниципального округа Тверской области «Детская школа искусств» | Тверская область, п.Спирово, ул. Пушкина, д.22. |

Приложение 2

к постановлению Администрации

Спировского муниципального округа

Тверской области

от 25.07.2023 № 349-п

Приложение 3

к программе проведения проверки готовности

потребителей тепловой энергии

Спировского муниципального округа

к отопительному периоду 2023-2024 годов

**Требования по готовности к отопительному периоду**

**для потребителей тепловой энергии**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

1. Устранение выявленных, в порядке установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установках.

2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок при их наличии.

3. Работа эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.

5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии при их наличии.

6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.

7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в тепловых пунктах, внутридомовой системы инженерных сетей при их наличии.

8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

9. Работоспособность защиты систем теплопотребления при их наличии.

10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

11. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

12. Плотность оборудования тепловых пунктов.

13. Наличие пломб на расчетных шайбах и сопла элеваторов.

14. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 к Правилам оценке готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценке готовности к отопительному периоду».

18. Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с [жилищным законодательством](https://base.garant.ru/12138291/5633a92d35b966c2ba2f1e859e7bdd69/#block_5) управление многоквартирным домом.